**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 121 496 € |
| Prix de vente FAI : | 121 496 € |
| Département : | Manche |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 319 € |
| Horaires d´ouverture : | MMJVS 7H30 / 20H- L 14H/20H |
| Fermeture annuelle : | 4 semaines |
| Conditions d´exploitation : | 4 semaines |
| Commentaires du conseiller: | 50-MANCHE -BAR TABAC- FDJ- Affaire de centre ville -Idéalement placé-Rue commerçan ec stationnement-Fermé le dimanche -4 semaines de congés -Affaire à re-dynamiser-Chiffr es d'affaire HT 130 000 €-Dont COM 60 000 €-EBER 48 000 €-PRIX 110 000 € |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2023-06-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 127 350 € |
| Date de fin de bail : | 2 025 € |
| EBE du bilan : | 48 438 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |