

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	197 376 €
Prix des Murs FAI :	250 000 €
Prix de vente FAI :	197 376 €
Département :	Manche

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 302 €
Horaires d'ouverture :	7H00 / 19H30
Fermeture annuelle :	5 SEMAINES
Conditions d'exploitation :	5 SEMAINES
Commentaires du conseiller:	50-BAR TABAC BRASSERIE GARAGE ESSENCE- Axe très fréquenté-Fermé le samedi e -5 semaines de congés-Belle rentabilité pour l'ensemble -Possibilité de vendre indépen damment le bar tabac et le garage -Chiffre d'affaires 2 000 000 €-Dont Con 73 000€-EBE R 110 000 €-PRIX 180 000€(l'ensemble ou 40 000 € le tabac,140 000€ le garage)-Mu rs possible en sus

Fiche financière

Date du bilan :	2024-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	2 018 130 €
EBE du bilan :	108 871 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	