**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 164 856 € |
| Prix de vente FAI : | 164 856 € |
| Département : | Manche |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 697 € |
| Horaires d´ouverture : | L au V 6h15/ 20h |
| Fermeture annuelle : | 5 semaines |
| Conditions d´exploitation : | 5 semaines |
| Commentaires du conseiller: | 50-MANCHE-BAR TABAC BRASSERIE-Nord Cotentin-Brasserie du midi-Grande capacité arkings-Sur axe passger-5 semaines de congés-Fermé samedi et dimanche-Logement 3 ch s-Chiffre d'affaires HT 215 000 €-Dont Commission 50 000€-EBER 67 000 €-PRIX 150 000 € |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2023-06-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 215 418 € |
| Date de fin de bail : | 1 998 € |
| EBE du bilan : | 67 562 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |