**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 175 696 € |
| Prix de vente FAI : | 175 696 € |
| Département : | Manche |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 000 € |
| Horaires d´ouverture : | 7h 20h |
| Fermeture annuelle : | 4 Semaines |
| Conditions d´exploitation : | 4 Semaines |
| Commentaires du conseiller: | 50 - BAR TABAC LOTO EPICERIE - établissement entièrement équipé pour faire crêperie u petite Brasserie aucun Travaux à prévoir dans cette affaire aux normes ERP actuelles - beau logement trois Chambres avec un faible loyer - congés Annuel de 4 semaines et ferm ture Hebdo 1jour et demi - Idéal pour un couple - Ebe 80 000€ - Com 46 000€ - Pri x 160 000€ |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2023-06-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 210 333 € |
| Date de fin de bail : | 2 030 € |
| EBE du bilan : | 79 783 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |