**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 235 316 € |
| Prix de vente FAI : | 235 316 € |
| Département : | Manche |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 092 € |
| Horaires d´ouverture : | LMJV 7h/20h -S 8h/20h -D 8h/13h |
| Fermeture annuelle : | 5 semaines |
| Conditions d´exploitation : | 5 semaines |
| Commentaires du conseiller: | 50-BAR TABAC PRESSE PMU FDJ-Affaire sur axe passager-Sans concurrence direct-Bel t -logement neuf 4 chambres-1,5 jours de fermeture-5 semaines de congés-CA HT 155 000 Dont COM 80 000€-EBE 35 000€-PRIX 215 000€-Possibilité d'acquérir les murs |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2022-06-30 |
| Date de fin de bail : | 2 002 € |
| EBE du bilan : | 33 425 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |