

Fiche descriptive

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI :  | 544 256 € |
| Prix de vente FAI :  | 544 256 € |
| Département :        | Manche    |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                              |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                               |
| Loyer mensuel :             | 1 099 €                                                                                                                                                                                                           |
| Horaires d'ouverture :      | 6H45/21H Semaine; Vend et Sam : 00H ( 60%/an )                                                                                                                                                                    |
| Fermeture annuelle :        | 10jours en NOV, 10 jours en Fev                                                                                                                                                                                   |
| Conditions d'exploitation : | 10jours en NOV, 10 jours en Fev                                                                                                                                                                                   |
| Commentaires du conseiller: | 50-BAR TABAC PRESSE FDJ PMU-Emplacement N°1-Dans ville touristique -Grande terrasse-Grande capacité d'accueil-Logement 2 chambres-Equipe en place- CA HT 325 000€-Détail COM 155 000€-EBE 110 000€- PRIX 500 000€ |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2022-06-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 325 272 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 023 €    |
| EBE du bilan :            | 109 693 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |