**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 435 856 € |
| Prix de vente FAI : | 435 856 € |
| Département : | Manche |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 474 € |
| Horaires d´ouverture : | 7H à 20h - |
| Fermeture annuelle : | 6 sem/an |
| Conditions d´exploitation : | 6 sem/an |
| Commentaires du conseiller: | 50-BAR TABAC LOTO BRASSERIE - Ville touristique - Emplacement N°1- Nombreux park lle terrasse-6 semaines de congés- logement 2 chambres-CA HT (2021) 235 000 €-Dont C 100 000 €-EBE 73 000 € -PRIX 400 000 € |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2021-09-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 233 679 € |
| Date de fin de bail : | 2 020 € |
| EBE du bilan : | 72 403 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |