## Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac Prix du Fonds FAI: 224 476 € Prix de vente FAI: 224 476 € Manche Département :

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N): Non 700€ Loyer mensuel:

Horaires d'ouverture : 7h-19h30 / S: 7h-12h30

Fermeture annuelle: 5 semaines Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC LOTO PRESSE-Opportunité à saisir -Bon emplacement -Potentiel de déve

ent - Fermé le samedi après midi et dimanche toute la journée-Beau logement de 3 chamb

es refait à neuf-Chiffre d'affaires HT 154 000€ -Dont commissions 85 000€ - EBER 91

000€-PRIX 205 000€

## Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31 Chiffre d'affaires (HT): 153 715 € Date de fin de bail: 2 023 € EBE du bilan: 91 012 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale: Cabinet HUCHET et Associes cabinet.huchet@wanadoo.fr Email:

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes