Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	208 216 €
Prix de vente FAI :	208 216 €
Département :	Manche

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	790 €
Horaires d´ouverture :	8h/20h mardi 8h/13h
Fermeture annuelle :	15 jours
Conditions d´exploitation :	15 jours
Commentaires du conseiller:	50-BAR TABAC PRESSE FDJ ALIMENTATION-Affaire sans concurrence direct-Situé dans ade de 1500 habitants -Proche littoral-Agencement récent et de qualité-Beau potentiel de développement-Fermé 1,5 jours-15 jours de congés-Stationnement aisé -Grand logement d e 3 chambres totalement restauré-CAHT 174 546€ -Dont COM 41 349 €-EBE 54 171€ -PR 190 000€

Fiche financière

Date du bilan :	2022-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	174 546 €
Date de fin de bail :	2 027 €
EBE du bilan :	54 171 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	