

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 1 140 456 €  
 Prix de vente FAI : 1 140 456 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 750 €  
 Horaires d'ouverture : 12h-14h30 /19h-21h30 (22h V&S)  
 Fermeture annuelle : 6 semaines  
 Conditions d'exploitation : 6 semaines  
 Commentaires du conseiller: 50-MANCHE -BAR BRASSERIE-Licence 4 (non exploitée)-Idéalement placé-Zone très tou  
 que -Sur axe très passant-Nombreux parkings gratuit--Agencement et matériel de qualité-  
 Grande capacité d'accueil-Grande terrasse -Equipe qualifiée et fiable en place -Fermé 2  
 jours -6 semaines de congés-Affaire de direction -Chiffre d'affaires 1 510 000 €-EBER  
 350 000 €-PRIX 1 050 000 € Coup de coeur assuré

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-11-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 509 724 €  
 EBE du bilan : 350 706 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :