

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Brasserie
Prix du Fonds FAI :	414 176 €
Prix de vente FAI :	414 176 €
Département :	Manche

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 931 €
Horaires d'ouverture :	8h30/15h -19h/fin de service
Fermeture annuelle :	4 semaines + fériés
Conditions d'exploitation :	4 semaines + fériés
Commentaires du conseiller:	50-MANCHE -BRASSERIE LICENCE 4-Très bel établissement -Idéalement placé sur place erçante-Aucun travaux à prévoir -Equipe en place -Fermé dimanche et 2 soirs-4 semaines de congés-Grande terrasse -Belle capacité d'accueil -Nombreux parkings-chiffres d'affai res HT 670 000 €-EBER 210 000 €-PRIX 380 000€

### Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	667 833 €
Date de fin de bail :	2 029 €
EBE du bilan :	211 126 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	