

**Fiche descriptive**

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Nature du commerce : | Bar Brasserie |
| Prix du Fonds FAI :  | 284 096 €     |
| Prix de vente FAI :  | 284 096 €     |
| Département :        | Manche        |

**Description du bien**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Superficie des locaux :     | 0 m2   |
| Logement (O/N) :            | Non  |
| Loyer mensuel :             | 1 000 €  |
| Horaires d'ouverture :      | 12H/13H30-19H/21H30  |
| Fermeture annuelle :        | 7 SEMAINES   |
| Conditions d'exploitation : | 7 SEMAINES   |
| Commentaires du conseiller: | 50-BAR BRASSERIE-Secteur cotier prisée-Belle brasserie-Agencement recent et de qualité en place-Fermé dimanche et lundi-7 semaines de congés-Logement 3 chambres-Possé-CA HT 375 00 €-EBE 55 000 €-PRIX 300 000€ |

**Fiche financière**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2023-03-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 375 180 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 008 €    |
| EBE du bilan :            | 54 246 €   |

**Informations sur le propriétaire**

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |