

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 533 416 €  
Prix de vente FAI : 533 416 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 800 €  
Horaires d'ouverture : 12H/ 15H 19H/ 23H  
Fermeture annuelle : 3 sem en Décembre 2 en Janvier  
Conditions d'exploitation : 3 sem en Décembre 2 en Janvier

Commentaires du conseiller: Dept 50 - Superbe affaire de restauration face au port - Plats de brasserie et carte de g alettes pour un service rapide et efficace - Le magnifique bar vous accueille toute la journée - Une grande terrasse vous permet de profiter du soleil à la belle saison tout en contemplant le va et vient des bateaux - Le CA HT de plus de 650 000 € assure une rentabilité d'environ 145 000 € . Prix de vente : 490 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 661 125 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 118 360 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :