

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 1 899 256 €  
Prix de vente FAI : 1 899 256 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 5 151 €  
Horaires d'ouverture : 8H/1H SEM ET 8H/2H VEN SAM  
Fermeture annuelle : NEANT  
Conditions d'exploitation : NEANT

Commentaires du conseiller: EXCUSIVITE-50- BAR BRASSERIE - Très belle brasserie-Emplacement N°1 -Agencement  
Tout matériel haut de gamme-Belle surface -Fermé le dimanche et feriés -Equipe en place  
avec manager-Affaire de direction - Chiffres d'affaires HT 2 620 000€ - EBER 470 000€  
- PRIX 1 750 000€ - A VOIR!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 2 618 163 €  
Date de fin de bail : 2 035 €  
EBE du bilan : 469 307 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :