

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Brasserie
Prix du Fonds FAI :	191 956 €
Prix de vente FAI :	191 956 €
Département :	Manche

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	968 €
Horaires d'ouverture :	9h/14h30 hiver 9h/18h30 été
Fermeture annuelle :	3 SEM
Conditions d'exploitation :	3 SEM

Commentaires du conseiller: 50-MANCHE- BAR BRASSERIE - Emplacement N°1 -Ville dynamique et commerçante--Be  
sse -Grande capacité d'accueil-Pas de travaux à prévoir-Possibilité de réduire la m  
asse salariale-Fermé le dimanche -Service du midi uniquement-Affaire à re dynamiser-Chif  
fre d'affaires HT 340 000 €-EBER 60 000€-PRIX 175 000€-Murs en sus possible ( 200 00  
0€) ,

Fiche financière

Date du bilan :	2025-03-31
Chiffre d'affaires (HT) :	342 223 €
Date de fin de bail :	2 027 €
EBE du bilan :	58 471 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	