**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 132 336 € |
| Prix de vente FAI : | 132 336 € |
| Département : | Maine-et-Loire |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 500 € |
| Horaires d´ouverture : | 6H45/13H |
| Fermeture annuelle : | 5 sem/an |
| Conditions d´exploitation : | 5 sem/an |
| Commentaires du conseiller: | Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une charmante commune avec toutes les commodités - ationnement facile pour la clientèle - Matériel récent et entretenu pour une production efficace - Grand logement avec 4 chambres idéal pour une famille avec une cour privative - Possibilité d'achat des murs. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2024-09-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 290 612 € |
| Date de fin de bail : | 1 970 € |
| EBE du bilan : | 67 493 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |