

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 435 856 €  
Prix des Murs FAI : 200 000 €  
Prix de vente FAI : 435 856 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H30 15H30/19H DIM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une commune avec place de parking devant la boutique  
Magasin récent - Beaux matériels et très bien équipés - 50 QX - 5 semaines de congés - A voir .

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-05-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 667 549 €  
EBE du bilan : 135 754 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :