

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
Prix de vente FAI : 175 696 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 377 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H15 15H30/19H  
Fermeture annuelle : 7,5 semaines  
Conditions d'exploitation : 7,5 semaines  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans un bourg sur un axe passager - Parking à proximité - Laboratoire et Fournil bien équipés - Grand logement avec cour intérieur - 20QX - 6 semaines de congés.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 233 192 €  
EBE du bilan : 65 309 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :