

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
Prix de vente FAI : 219 056 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 149 €  
Horaires d'ouverture : 7H /13H 15H 30 19H DIM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une ville sur un axe passager - Laboratoire et Fournil bien équipés - 30QX - 5 semaines de congés - Logement avec 2 chambres et cour .

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 206 519 €  
Date de fin de bail : 2 019 €  
EBE du bilan : 66 662 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :