

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
Prix de vente FAI : 305 776 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 343 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/13H30 /15H30/19H30 DIM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une commune sur un axe passager - Stationnement devant la boutique - Laboratoire et Fournil très bien équipés avec un four de 2019 - Logement avec 3 chambres - 35QX - 5 semaines de congés - 2 jours de repos - A voir .

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 365 253 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 127 526 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :