

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 877 400 €  
 Prix de vente FAI : 877 400 €  
 Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : NEUF  
 Loyer mensuel : 1 331 €  
 Personnel : Madame et Monsieur 2 boulangers 4 pâtissiers 6 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 6H-20H  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi  
 Fermeture annuelle : AUCUNE  
 Commentaires du conseiller: Très belle affaire de 200m<sup>2</sup> située dans une grande ville du Maine et Loire. Bel emplacement en angle sur rue très passante. Bien équipée. Faible loyer. Grand logement de 120m<sup>2</sup>.CA: 910 000 euros tout boutique. Prix de vente: 877 400 euros Honoraires d'agence inclus.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 910 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92