

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR TABAC  
 Situation géographique : Littoral Vendéen  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : Grande salle en L de 160 m<sup>2</sup> pour 80 places assises, 16 au bar et 25 en terrasse, réserve 20m<sup>2</sup>. Logement de 160 m<sup>2</sup> en très bon état, 3 chambres.  
 Personnel : Le couple + 1 serveuse 80h  
 Horaires d'ouverture : 7h-21h  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 7h à 21h tous les jours sauf le mardi. Juillet et Août 7/7. Congés annuels 15 jours en mars, 8 jours en octobre et en novembre.  
 Commentaires du conseiller: Littoral Vendéen, BAR TABAC en centre ville, sur un axe routier saisonnier important. Commissions tabac 43.000 euros, 210 kg de café, 85 hectos de bière, sans contrat. Fermé le mardi. Horaire 7h-21h. Matériel et agencement bon état. Appartement de 160 m<sup>2</sup> 3 chambres, grand séjour, salle à manger. Vente indissociable Murs et fonds de commerce.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :