

Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant
 Prix de vente FAI : 135 000 €
 Licence : IV
 Département : Loire-Atlantique
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Situation géographique : Nord Loire, 30 minutes de Nantes
 Superficie des locaux : 0 m²
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 700 €
 Description des locaux : 3 Salles dont 2 de 25 m² et une de 30 m² pour une capacité totale de 60 places assises, une dizaine au bar et une dizaine en terrasse. Cuisine 25/30 m², arrière cuisine 10/15 m² et réserve 20 m² et dépendances. Logement 100 m² environ, 2 chambres.
 Personnel : L'exploitant et 1 serveuse 20h par semaine au SMIC
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 7h à 18h du lundi au vendredi. Fermé samedi et dimanche, jours fériés, ponts et 3 semaines de congés annuels.
 Commentaires du conseiller: 44 - BAR RESTAURANT Ouvriers, Nord Loire à 30 minutes de Nantes, sur axe rentrant d'urgence de 3700 habitants. Etablissement ouvert de 7h à 18h, fermé samedi, dimanche, jours fériés, ponts et 3 semaines de congés annuels. Logement de 90 m², jardin de 60 m² dépendances, petit loyer pour l'ensemble de 700 euros, libre de contrat. Licence 4 peu exploitée. Gros potentiel de par les horaires et jours d'ouverture. CA 118.000 euros. Pour coup le avec Monsieur cuisinier.

Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 117 862 €
 Bénéfice reconstitué : 34 403 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions
 Email : contact@carat-transactions.com
 Téléphone : 02 40 94 10 10
 Mobile :