

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 460 000 €  
 Prix de vente FAI : 460 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : TABAC PRESSE LOTO BIMBELOTERIE CONFISERIE TELECARTE CARTERIE  
 Situation géographique : LOT Situé entre Montauban et Saint Céré dans le centre d'une ville de plus de 5000 habitants à proximité tous commerces e parking  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 515 €  
 Description des locaux : Surface de vente de 90 M2 , réserve et cuisine  
 Personnel : 2 salariés à temps plein  
 Horaires d'ouverture : 7h-19H30 Du lundi au dimanche matin  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi  
 Fermeture annuelle : 15 JOURS  
 Conditions d'exploitation : En couple avec deux salariés  
 Commentaires du conseiller: Situé dans le Lot , entre Montauban et Saint Céré dans une ville de plus de 5000 habitants sur un Emplacement N°1 avec une enseigne nationale. Parking privé. Outil de travail refait à neuf dans son ensemble. Très forte rentabilité de 131000 €. Commissions tabac : 87000 €. Loyer modéré avec appartement de fonction. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 381 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 131 105 €  
 Total des commissions : 13 241 €  
 Commissions tabac : 86 788 €  
 Commissions jeux: 44 260 €  
 Commissions presse : 33 068 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville : Nantes

Mobile :

0648021366