Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	162 000 €
Prix de vente FAI :	162 000 €
Licence :	III
Département :	Lot
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Restaurant
Situation géographique :	Proche Figeac, Aveyron
Superficie des locaux :	70 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	Renouvellé en janvier 2012
Loyer mensuel :	333 €
Description des locaux :	Deux salles de restaurant, une terrasse et une cuisine avec plonge séparée
Personnel :	Personnel saisonnier
Horaires d´ouverture :	Lundi au samedi services Midi et Soir
Fermeture hebdomadaire :	dimanche toute l'année, mercredi soir en plus hors saison
Fermeture annuelle :	6 semaines dont 2 en juin
Conditions d´exploitation :	1 couple dont un est cuisinier + personnel saisonnier
Commentaires du conseiller:	Situé entre Figeac, Villefranche de Rouergue et Aurillac, au cœur d'un cité médiévale et sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle. Dans rue piétonne en proximité de pla ce principale. Restaurant au charme d'antan d'une capacité de 44 couverts en salle et aut ant en terrasse. Outil de travail exploitable immédiatement, Clientèle locale fidélisé e. Clientèle passante touristique fortement étrangère. Loyer en dessous du marché. Ren tabilité intéressante. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	193 000 €
Bénéfice reconstitué :	73 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366