

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 104 500 €  
 Prix de vente FAI : 104 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : Une salle restaurant , une terrasse , une réserve et une cuisine  
 Personnel : 1 serveur mi-temps et un commis  
 Horaires d'ouverture : 12H-14H30 et 19H-22H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche soir et Lundi  
 Fermeture annuelle : 6 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: proche de Cahors , Figeac et Brive au centre d'une ville touristique. Restaurant de charme dans un cadre atypique avec une salle de 50 couverts et une terrasse de 20 couverts. Le mobilier et l'agencement sont en bon état avec un entretien régulier. Clientèle locale fidélisée et touristique sur la saison. Une licence IV permettant de développer une activité Bar non exploitée à ce jour. Loyer dans le marché local. Potentiel de développement sur un changement d'activité. Recherche de financement et accompagnement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366