Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	104 500 €
Prix de vente FAI :	104 500 €
Licence :	IV
Département :	Lot
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	RESTAURANT
Situation géographique :	Près de Cahors, Lot
Superficie des locaux :	150 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	Bail commercial
Loyer mensuel :	1 200 €
Description des locaux :	Une salle restaurant , une terrasse , une réserve et une cuisine
Personnel :	1 serveur mi-temps et un commis
Horaires d´ouverture :	12H-14H30 et 19H-22H
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche soir et Lundi
Fermeture annuelle :	6 Semaines
Conditions d´exploitation :	1 couple avec le personnel en place
Commentaires du conseiller:	proche de Cahors , Figeac et Brive au centre d'une ville touristique. Restaurant de charme dans un cadre atypique avec une salle de 50 couverts et une terrasse de 20 couverts. Le mobilier et l'agencement sont en bon état avec un entretien régulier. Clientèle loc ale fidélisée et touristique sur la saison. Une licence IV permettant de développer une activité Bar non exploiter à ce jour. Loyer dans le marché local. Potentiel de dével oppement sur un changement d'activité. Recherche de financement et accompagnement p le

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366