Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	160 000 €
Prix de vente FAI :	160 000 €
Licence :	III
Département :	Lot
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Restaurant
Situation géographique :	Près de Cahors , Lot
Superficie des locaux :	170 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	Bail commercial
Loyer mensuel :	1 400 €
Description des locaux :	Une salle de restaurant , une terrasse , une cuisine , un parking et une réserve
Personnel :	une serveuse en saison
Horaires d´ouverture :	12H00 14H00 ET 19H00-22H00
Fermeture hebdomadaire :	Mercredi
Fermeture annuelle :	3 semaines
Conditions d´exploitation :	1 couple et le personnel en place
Commentaires du conseiller:	Situé entre Maurs , Cahors et Figeac en centre ville sur axe passant . Restaurant de cuis ine type traditionnel avec une salle de 40 couverts et une terrasse ombragée de 70 couver ts. Matériel et agencement en bon état. Clientèle locale fidélisée et Clientèle tou ristique en saison. Loyer cohérent avec l'outil de travail et l'emplacement. Recherche d e financement et accompagnement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	195 581 €
Bénéfice reconstitué :	59 250 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366