Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	195 000 €
Prix de vente FAI :	195 000 €
Licence :	III
Département :	Lot
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	RESTAURANT
Situation géographique :	Près de Cahors, Lot
Superficie des locaux :	250 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9 FIN 31/03/2018
Loyer mensuel :	1 500 €
Description des locaux :	Deux salles de restaurant ,une terrasse , une réserve, une grande cuisine et une réserv e étage
Personnel :	1 commis, un serveur et un cuisinier, un serveur en saison
Horaires d´ouverture :	12H-14H 19H-22H
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche et Lundi
Fermeture annuelle :	4 SEMAINES
Conditions d´exploitation :	1 couple
Commentaires du conseiller:	Proche de Rodez, Montauban et Brive. Sur ville d'environ 20000 habitants. Emplacement n ro n°1, au pied d'un magnifique site touristique. Restaurant avec deux salles d'une capa cité l'une de 45 couverts, l'autre en étage de 50 couverts et une grande terrasse de 50 places assises avec vue typique sur le site. Clientèle touristique en saison et clientèl e locale fidélisée. Mobilier et matériel en excellent état. Aucun travaux à prévoir. Exploitable immédiatement. Loyer cohérent avec l'outil. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	247 000 €
Bénéfice reconstitué :	56 681 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366