

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 142 000 €  
 Prix de vente FAI : 142 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 FIN 31/12/2020  
 Loyer mensuel : 706 €  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Brive, Cahors et Montauban, magasin d'une surface de 70m2 avec 3 mètres linéaires de vitrine , proche d'un marché typique, dans rue commerçante, sur canton de 3000 habitants. Aménagements à prévoir. Pas de murs porteurs. Loyer raisonnable. Bail neuf tous commerces. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366