

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Mobilier-Decoration  
 Prix du Fonds FAI : 341 000 €  
 Prix de vente FAI : 341 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

**Description du bien**

Détail activité : Mobilier pour maison  
 Situation géographique : Près de Brive , Lot  
 Superficie des locaux : 540 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 3 600 €  
 Description des locaux : Un grand magasin avec vitrine de 16M linéaire , un parking privé 16 places ,une grande réserve , un coin cuisine  
 Personnel : 1 Vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 9H00-12H00 14H00-19H00  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Proche de Montauban , Cahors et Brive sur artère principal en Emplacement N°1. Affaire travaillant sur l'équipement de la maison avec une surface commerciale de 430 M2 et une réserve de 110M2. Excellent visuel avec une vitrine de 16 ML et parking privé de 16 places . Faible masse salariale . Possibilité d'acquisition des murs . FORTE RENTABILITE > 180000 €. Dossier complet sur demande et accompagnement possible.

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 642 190 €  
 Bénéfice reconstitué : 181 376 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366