

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 100 000 €  
 Prix de vente FAI : 100 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie, pâtisserie, presse  
 Situation géographique : Près de Souillac , Lot  
 Superficie des locaux : 90 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 706 €  
 Description des locaux : Un magasin,un local fabrication , un bureau et une réserve  
 Personnel : 1 Vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 7H30-13H30 14H30-19H00  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et samedi après-midi  
 Fermeture annuelle : 6 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Entre Brive , Cahors et Figeac sur Canton de plus de 10000 habitants. Boulangerie Pâtisserie en centre ville sur une artère passante. Le matériel au labo ainsi que l'agencement sont en état. Affaire aux normes . Exploitable immédiatement sans travaux.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 138 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 46 149 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366