

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 154 000 €  
 Prix de vente FAI : 154 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar Restaurant  
 Situation géographique : Proche Figeac, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 1 294 €  
 Description des locaux : Un bar ,une salle de restaurant , une terrasse ,une cuisine ,une réserve  
 Personnel : 1 commis et une serveuse  
 Horaires d'ouverture : 9H-22H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi mardi mercredi soir  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier avec personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Située entre Villefranche de Rouergue, Figeac et Rodez sur Canton de plus de 15000 habitants. Sur citée ADMINISTRATIVE ET TOURISTIQUE. Brasserie sur axe passant. Clientèle touristique importante. Ouverts hors saison et clientèle passante en période estivale. Capacité en salle de 90 couverts ouverts et une terrasse de 40 places assises. Exploitable immédiatement. Loyer cohérent avec l'outil de travail. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 228 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 53 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366