Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Brasserie
Prix du Fonds FAI :	345 000 €
Prix de vente FAI :	345 000 €
Licence :	IV
Département :	Lot
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	BAR BRASSERIE LICENCE IV
Situation géographique :	Près de Cahors, Lot
Superficie des locaux :	350 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	Bail commercial neuf
Loyer mensuel :	1 410 €
Description des locaux :	Une grande terrasse , deux salles , un bar , une cuisine et une réserve
Personnel :	1 cuisinier et 5 saisonniers
Horaires d´ouverture :	7H30 - 21H00
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche et Lundi
Fermeture annuelle :	3 semaines
Conditions d´exploitation :	1 couple et le personnel en place
Commentaires du conseiller:	Situé entre Cahors , Brive et Montauban sur un une ville de plus 10000 habitants. Emplacement N°1 sur site touristique. Bar Brasserie d'une capacité de 60 couverts en salle et 80 places assises en terrasse. Aucun travaux à prévoir pour la reprise. Clientèle touristique en période estivale et clientèle locale. Fort potentiel de développement sur la glace et les horaires d'ouverture . Bail neuf et loyer modéré. Masse salariale réduite . Proche d'un site touristique travaillant à l'année. Recherche de financement et accompagnement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	377 000 €
Bénéfice reconstitué :	122 229 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366