Fiche descriptive

Nature du commerce :	Cadeaux-Fleurs
Prix du Fonds FAI :	87 680 €
Prix de vente FAI :	87 680 €
Département :	Loiret

Description du bien

Détail activité :	fleuriste
Superficie des locaux :	70 m2
Logement (O/N) :	Oui
Loyer mensuel :	611 €
Personnel :	sans
Fermeture hebdomadaire :	Mardi après midi - Mercredi matin - Mercredi après midi - Jeudi matin
Fermeture annuelle :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	BELLE AFFAIRE!!! Magnifique boutique de fleurs située dans une ville dynamique. Rue très passante et commerçante. La boutique a une surface commerciale de 35m², un atelier de 12m² ouvert sur le magasin ainsi qu'une cave de 20m², idéale pour le stockage. Sa grande vitrine permet une très belle exposition extérieure ainsi qu'une bonne visibilité. La boutique est équipée d'une chambre froide et de la climatisation. La façade et le store ont été entièrement refait en 2017. Faible loyer de 600 euros qui comprend également un grand appartement F4 de 80m². Pas de personnel à reprendre. CA 2018: 168 000 euros avec un beau potentiel notamment avec des livraisons et une amplitude horaire d'ouverture plus large. Prix de vente HAI: 87 680 euros TTC

Fiche financière

Date du bilan :	2018-06-30
Chiffre d’affaires (HT) :	168 000 €
Date de fin de bail :	31 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92