

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 98 640 €  
 Prix de vente FAI : 98 640 €  
 Département : Loiret

### Description du bien

Détail activité : FLEURISTE  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : à créer  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Personnel : 1 à 35h + couple de patrons  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines en août  
 Commentaires du conseiller: Belle affaire! Jolie boutique moderne, bien située au début de la rue commerçante principale de la ville. 100m<sup>2</sup> de boutique, 300 m<sup>2</sup> de dépendances et une belle vitrine de 12m. Seul fleuriste de la ville. Proche Orléans & Rungis; seulement 1h15 de Rungis. CA 215 000 euros en 2018. Très bon résultat. Prix HAI: 98 640 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 215 000 €  
 EBE du bilan : 45 213 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92