

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 306 790 €  
 Licence : IV  
 Département : Loiret  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 852 €  
 Description des locaux : une salle de bar avec coin tabac presse d'environ 90m<sup>2</sup>, réserve, cave.  
 Personnel : 2  
 Conditions d'exploitation : horaires : 7h/12h30-15h30/19h30 Fermetures annuelles : 2 semaines Fermetures hebdomadaires : dimanche am et mardi apm  
 Commentaires du conseiller: 45-Bar tabac Loto Presse Jeux, sans concurrence, très beau produit. Commissions 82 000 €. Prix : 280 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 150 000 €  
 Total des commissions : 82 157 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20