

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 177 222 €  
 Licence : IV  
 Département : Loiret  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : salle de bar, salle de restaurant 120 couverts, cuisine aux normes, sanitaires, parking, réserve, cave et dépendances.  
 Personnel : 4  
 Conditions d'exploitation : horaires : 7h-16h Fermetures hebdomadaires : samedi & dimanche Fermetures annuelles 5 semaines + fériés  
 Commentaires du conseiller: 15 Km d'Orléans, bar restaurant du midi, très beau produit avec cuisine aux normes. CA 200 000€, rentabilité 62 000€, Prix 160 000€. Acquisition des murs possibles pour 200 000€.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 200 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 62 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20