

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
Prix de vente FAI : 328 704 €  
Licence : IV  
Département : Loiret  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Brasserie - Tabac  
Situation géographique : Peripherie  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 12 787 €  
Description des locaux : Une salle 60 couverts, bar avec coin tabac journaux  
Conditions d'exploitation : horaires : 6h30/20h Fermetures hebdomadaires : Dimanche  
Commentaires du conseiller: Bar Tabac Brasserie Grattage, dans zone passagère, très beau produit refait à neuf, quartier en développement. Affaire à voir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 213 000 €  
Bénéfice reconstitué : 60 478 €  
Total des commissions : 41 176 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
Email : contact@lecabinetducommerce.com  
Téléphone : 0238882304  
Mobile : 06.86.37.86.20