

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 194 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Loiret  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Brasserie - Tabac  
 Situation géographique : Centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 209 €  
 Description des locaux : une cuisine, une salle de bar brasserie avec coin tabac de 30 places  
 Conditions d'exploitation : Horaires : 07h/20h30 fermetures hebdomadaires : fermetures annuelles  
 Commentaires du conseiller: ORLEANS, bar tabac, petite brasserie du midi, commission 23000€, EBE 47000€, idéal 1.5 personnes, petit loyer. Prix 180 000€ négociable.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 141 468 €  
 Bénéfice reconstitué : 46 580 €  
 Total des commissions : 23 617 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20