

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix de vente FAI : 134 352 €  
 Licence : IV  
 Département : Loiret  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 875 €  
 Description des locaux : Une cuisine aux normes, une salle de bar brasserie 50 places, petite terrasse, sanitaires, cave et réserve.  
 Conditions d'exploitation : Horaires : 7h/20h fermetures hebdomadaires : 2 jours fermetures annuelles : 05 semaines  
 Commentaires du conseiller: Périphérie d'Orléans, bar brasserie avec beaucoup de cachet dans une ville touristique et très dynamique, idéal pour un couple, appartement F3.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 101 537 €  
 Bénéfice reconstitué : 52 785 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20