

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 125 000 €  
 Prix des Murs FAI : 90 000 €  
 Département : Loire  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : tabac presse fdj librairie papeterie cadeaux services  
 Situation géographique : village entre Roanne et Vichy  
 Superficie des locaux : 60 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : magasin + reserve + garrage + appartement T5 + jardin  
 Horaires d'ouverture : 6.30-12.15 / 15.00-19.00  
 Fermeture hebdomadaire : mercredi après midi et dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : non définie et variable  
 Commentaires du conseiller: Dans village entre Roanne et Vichy avec tout commerces de proximités + banques et p  
 oste. très bonne qualité de vie, clientèle fidèle et sympathiq  
 ue potentiel de 2000 âmes Chiffre d'affaire et résultat constant depui  
 s 15 ans, possibilité de développements avec idées et motivation.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 73 169 €  
 Bénéfice reconstitué : 34 183 €  
 Total des commissions : 42 433 €  
 Commissions tabac : 24 294 €  
 Commissions jeux: 7 191 €  
 Commissions presse : 10 326 €  
 EBE du bilan : 29 166 €  
 Apport nécessaire : 50 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : CHARCOSSET  
 Prénom : ODILE  
 Email : tplstmartindes@free.fr  
 Téléphone : 0477640225  
 Mobile : 0672863379