

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT BAR HOTEL  
 Situation géographique : Littoral - centre ville  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 083 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar de 40m<sup>2</sup>, 25 places au bar, 30 places assises, 2 salles de restaurant de 60 et 70m<sup>2</sup> d'une cinquantaine de places chacune et une terrasse de 40 places. Cuisine de 40 m<sup>2</sup>, arrière cuisine de 30 m<sup>2</sup> et réserve de 40 m<sup>2</sup>.  
 Personnel : 2 employées polyvalentes 30 h/semaine en CDI, 1 apprentie, 1 plongeuse à 20h en CDD jusqu'au 9 septembre 2009.  
 Conditions d'exploitation : De septembre à juin, ouvert tous les jours à 7h et fermé à 21/22h du lundi au vendredi et à 16h le samedi. Fermeture hebdomadaire le dimanche. Juillet et Août ouvert tous les jours de 7h à 24h. Congés annuels : 15 jours en février, 15 jours en novembre et 8 jours en décembre.  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT BAR HÔTEL Littoral Atlantique, centre ville. Dans zone de chalandise d'un caractère touristique. Chambres aux normes, équipées en douche, WC. Décoration et aménagement récents et agréables. Terrasse extérieure de 40 places assises. Logement T3/4. CA 339.000 euros EBE 110.000 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :