

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 119 900 €  
 Licence : IV  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Situation géographique : Proche littoral  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : Salle de 90 m<sup>2</sup> pour 80 places assises, salle de bar de 40 m<sup>2</sup> pour une trentaine de places, terrasse 36 places. Cuisine 30m<sup>2</sup>, plonge 20m<sup>2</sup>, réserve 20m<sup>2</sup>. Maison d'habitation. Le tout sur 3.500 m<sup>2</sup> de terrain.  
 Personnel : Le couple d'exploitants + 1 serveur  
 Horaires d'ouverture : Ouvert le midi.  
 Commentaires du conseiller: A la limite du 44 et du 85, belle affaire de restauration à développer, grande salle de 80 couverts avec cheminée, entièrement aux normes. Stationnement facile. Logement de 110 m<sup>2</sup>, 2 chambres. A vendre Murs et Fonds. Prix du Fonds de commerce 119.900 euros FAI.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :