

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 250 000 €  
 Prix de vente FAI : 272 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Luxueux BAR d'angle  
 Situation géographique : Centre ville  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Une grande salle avec bar et terrasse.  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 7h à 19h du lundi au vendredi. Ouvert de 9h à 18h le samedi d'octobre à mars. Fermé le samedi d'avril à fin septembre. Fermeture hebdomadaire le dimanche. Congés annuels en été.  
 Commentaires du conseiller: Luxueux BAR d'angle, emplacement 100%, 50 places assises. Terrasse 18 places. Ouvert de 7h à 19h. Fermé dimanche et fêtes congés annuels. CA 125.000 euros HT. Très bon rapport. Nécessaire disposer 120.000 euros. Convient éventuellement fin de carrière pour sa qualité de vie.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 114 730 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :