Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix de vente FAI :	15 000 €
Département :	Loire-Atlantique

Description du bien

Situation géographique :	Pontchateau
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Commentaires du conseiller:	À LOUER 2500€– LOCAL COMMERCIAL (ANCIEN RESTAURANT) EXCEPTIONNEL SU TE TOURISTIQUE – PONTCHÂTEAU (44) Emplacement unique : Situé au c&oelig ;ur du célèbre site touristique du Calvaire de Pontchâteau, ce local c ommercial bénéficie d'une visibilité et d'une fréq uentation exceptionnelle, idéale pour attirer une clientèle locale et touris tique. Descriptif du local : Ancien restaurant est prêt à accueillir un nouve au projet gastronomique ou commercial. Salle de restaurant d'environ 120 m², lu mineuse et fonctionnelle, idéale pour un service en salle ou des évén ements privés. Salle traiteur de 125 m², parfaite pour la préparation d e plats, la vente à emporter ou l'organisation de réceptions. Le logem ent dans la maison bourgeoise dispose de 4 chambres, offrant la possibilité d&rsquo ;un logement sur place pour le gérant ou d'un hébergement compl&eacute ;mentaire (chambres d'hôtes, location saisonnière, etc.). Atouts majeur s : Site touristique : Le Calvaire de Pontchâteau attire chaque année des mi lliers de visiteurs, garantissant une forte affluence. Il est situé sur un axe extr êmement emprunté menant à la cote. Potentiel polyvalent : Adapt&eacute ; à un restaurant, un café, un espace événementiel, ou tout au tre projet commercial innovant. Cadre préservé : Environnement calme, parkin g à proximité, propice à l'accueil d'une clientèle exigeante. Conditions : Local disponible à la location commerciale (bail commercia l 3/6/9) 2500 € mensuel (commerce et logement). Droit au bail raisonnable. Contact : Pour visiter les lieux ou discuter de votre projet, n'hésitez pas à n ous contacter dès aujourd'hui. Carat Transactions La Baule: 0601406212 Consu ltez nos tarifs : https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entrep rises--murs-commerciaux.html

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Carat Transactions
Email :	contact@carat-transactions.com
Téléphone :	02 40 94 10 10
Mobile :	