

Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant
 Prix de vente FAI : 15 000 €
 Département : Loire-Atlantique

Description du bien

Situation géographique : Pontchateau
 Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: À LOUER 2500€– LOCAL COMMERCIAL (ANCIEN RESTAURANT) EXCEPTIONNEL SUR SITE TOURISTIQUE – PONTCHÂTEAU (44) Emplacement unique : Situé au cœur du célèbre site touristique du Calvaire de Pontchâteau, ce local commercial bénéficie d'une visibilité et d'une fréquentation exceptionnelle, idéale pour attirer une clientèle locale et touristique. Descriptif du local : Ancien restaurant est prêt à accueillir un nouveau projet gastronomique ou commercial. Salle de restaurant d'environ 120 m², lumineuse et fonctionnelle, idéale pour un service en salle ou des événements privés. Salle traiteur de 125 m², parfaite pour la préparation de plats, la vente à emporter ou l'organisation de réceptions. Le logement dans la maison bourgeoise dispose de 4 chambres, offrant la possibilité d'un logement sur place pour le gérant ou d'un hébergement complémentaire (chambres d'hôtes, location saisonnière, etc.). Atouts majeurs : Site touristique : Le Calvaire de Pontchâteau attire chaque année des milliers de visiteurs, garantissant une forte affluence. Il est situé sur un axe extrêmement emprunté menant à la côte. Potentiel polyvalent : Adapté à un restaurant, un café, un espace événementiel, ou tout autre projet commercial innovant. Cadre préservé : Environnement calme, parking à proximité, propice à l'accueil d'une clientèle exigeante. Conditions : Local disponible à la location commerciale (bail commercial 3/6/9) 2500 € mensuel (commerce et logement). Droit au bail raisonnable. Contact : Pour visiter les lieux ou discuter de votre projet, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Carat Transactions La Baule: 0601406212 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions
 Email : contact@carat-transactions.com
 Téléphone : 02 40 94 10 10
 Mobile :