

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 218 000 €  
 Prix des Murs FAI : 218 000 €  
 Prix de vente FAI : 436 000 €  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Situation géographique : Face au port, emplacement n°1  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Restaurant face mer, secteur Turballe-Piriac 44. Très beau restaurant avec v&eacute;acut  
 ;randa face à l'océan. 52 places intérieurs avec jolie terrasse bien  
 exposée. Actuellement exploitée en restaurant gastronomique (le chiffre est  
 de 380 000 € HT) vous pouvez transformer cette affaire en creperie, moulerie, pizzeri  
 a.. Possibilité d'acquérir le restaurant avec les murs commerciaux. Le prix  
 de vente très attractif ! 436 000 € FAI murs et fonds de commerce. 218 000 &eu  
 ro; FAI pour le fonds et 218 000 € pour Les murs. Carat Transactions La Baule-Guerand  
 e 0240941010 Consultez nos tarifs : [https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-c  
 -commerces--entreprises--murs-commerciaux.html](https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-c<br/>
    -commerces--entreprises--murs-commerciaux.html)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :