

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 89 000 €  
 Département : Loire-Atlantique

**Description du bien**

Détail activité : RESTAURANT  
 Situation géographique : dans commune dynamique  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 700 €  
 Description des locaux : Salle de restaurant de 40 places avec petit bar d'accueil, cuisine et plonge toutes équipées et aux normes + réserve. WC aux normes handicapés.  
 Fermeture hebdomadaire : Fermé le dimanche.  
 Fermeture annuelle : 1 semaine au printemps 2 semaines en été. Fermé à Noël.  
 Conditions d'exploitation : Ouvert tous les midis du lundi au samedi ET le soir Jeudi/vendredi/samedi à partir de 19h 30.  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT très bien situé, dans commune dynamique. Salle de restaurant de 40 places avec cuisine avec équipement aux normes. Ets aux normes handicapés. Logement au dessus avec 3 chambres et 2 SDB. Loyer logement + commerce 700 €. Idéal jeune couple.

**Fiche financière**

Date du bilan : 2011-09-30

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :