

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 316 100 €  
 Département : Vendée

### Description du bien

Détail activité : TABAC PRESSE LOTO à vendre en Vendée  
 Situation géographique : Sur une grande place très passante  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 400 €  
 Description des locaux : Magasin de 30 m<sup>2</sup> + petite réserve  
 Personnel : Le couple d'exploitants  
 Horaires d'ouverture : Ouvert de 6h30 à 20h.  
 Fermeture annuelle : En mars et en été.  
 Commentaires du conseiller: 85 - TABAC LOTO PRESSE, idéalement situé sur une place, zone de grand passage, commercialisé à 108 000 € - EBEr 68 000 € Bail 3-6-9 - loyer 400 €. Très belle opportunité A S AISIR pour 1 couple disposant de 100.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Total des commissions : 108 000 €  
 Apport nécessaire : 100 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :