**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Pizzeria |
| Prix du Fonds FAI : | 432 000 € |
| Prix des Murs FAI : | 388 800 € |
| Prix de vente FAI : | 820 800 € |
| Licence : | III |
| Département : | Loire-Atlantique |
| Forme juridique : | SARL |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Pizzeria - Restaurant |
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Personnel : | 1 Pizziolo 1 cuisinier 2 Apprentis 2 serveurs M.Gicquiau polyvalent |
| Fermeture hebdomadaire : | Dimanche Lundi soir et mardi soir |
| Fermeture annuelle : | 4 semaines |
| Commentaires du conseiller: | Murs et fonds de commerce. A vendre Pizzeria dans une commune importante proche de N<br>Cette affaire dispose de 80 places à l'intérieur et de 60 places en terrass<br>e. Située sur un axe stratégique, dans un centre commercial, cet emplacement<br>de la commune est incontournable. L'affaire est en parfait état. L'établiss<br>ement est aux normes, la cuisine dispose d'un matériel récent. Le chiffre d'<br>affaire dépasse 400 000 € HT. Belle rentabilité. Les murs commerciaux s<br>eront vendus 12 ans du montant de loyer actuel soit 2500 € ht x 12 années = 36<br>0 000 € net vendeur. Prix de vente du fonds de commerce: 432 000 € FAI Prix de v<br>ente des murs commerciaux: 388 800 € FAI Carat Transactions Nantes 02 40 94 10 10 Co<br>nsultez nos tarifs : https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--er<br>reprises--murs-commerciaux.html |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Carat Transactions |
| Email : | contact@carat-transactions.com |
| Téléphone : | 02 40 94 10 10 |
| Mobile : | |