Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant

Prix de vente FAI : 1 251 900 €

Licence: IV

Département : Loire-Atlantique

Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Brasserie Limonade

Situation géographique : Centre Ville

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N) : Oui

Loyer mensuel: 4 150 €

Description des locaux : 17 chambres d'hôtel avec logement de fonction. Salle de restaurant 60 places a

ssises. Salle de bar et brasserie environ 40 places. Parking et garage.

Personnel: Le gérant au bar et encaissement La gerante au bar, encaissement et service. 1 cui

sinier, 1 second de cuisine 2 serveuses 1 femme de chambre (et plonge)

Horaires d'ouverture : 7h-22h

Fermeture hebdomadaire : Samedi et Dimanche

Fermeture annuelle : 15 jours l'été et 15 jours en decembre

Conditions d'exploitation : Chiffre bar : 58 000 € Chiffre restaurant : 410 000 € Chiffre hôtel: 153 0

00€

Commentaires du conseiller: Murs et fonds de commerce. Cet Hôtel restaurant, situé en centre ville, a b&e

acute;néficié d'une rénovation complète (Restaurant et chambre s). Très bel établissement . Fermé le week-end pour une meilleure qua lité de vie des exploitants et du personnel. Congés annuel 5 semaines. Le c hiffre d'affaire 650 000 € HT EBER: 126 545 € Les murs seront autofinancé s par le loyer actuel sur 15 ans. Très belle investissement patrimonial. Il est n écessaire de disposer de 300 000 € pour acquérir l'ensemble. Le prix de

vente: 1 251 900 € HAI Carat Transactions La Baule 0240941010 Consultez nos tarifs : https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-co

rciaux.html

Fiche financière

 Date du bilan :
 0000-00-00

 Chiffre d'affaires (HT) :
 663 000 €

Bénéfice reconstitué : 126 545 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions

Email: contact@carat-transactions.com

Téléphone: 02 40 94 10 10

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes